

Утверждаю:

Директор ООО «Тепловые сети»



« 13 » апреля 2026

## ПЛАН

**мероприятий по подготовке к отопительному сезону 2026-2027 г. в котельных, находящихся на обслуживании**

**ООО «Тепловые сети»**

**(в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024)**

№ п/п	Мероприятия	Срок исполнения	Пункт Приказа	Исполнитель	Отметка о выполнении
1	2	3	4	5	6
1	Проверка знаний правил технической эксплуатации электроустановок.	январь 2026	9.3.6	Макаров М.В.	
2	План проведения противоаварийных тренировок.	июнь 2026	9.3.10	Макаров М.В.	
3	План производства ремонтных работ.	май 2026	9.3.14	Макаров М.В.	
4	Очередной осмотр зданий и сооружений.	апрель – сентябрь	9.3.16	Макаров М.В.	
5	Проведение испытаний тепловых сетей на максимальную температуру теплоносителя.	май 2026	9.3.18	Мартынов В.В.	
6	Проведение испытаний тепловых сетей на прочность и плотность.	май 2026	9.3.19	Мартынов В.В.	
7	Проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловых сетей.	июль 2026	9.3.20	Мартынов В.В.	
8	Проведение очистки и промывки тепловых сетей.	май 2026	9.3.21	Мартынов В.В.	

9	Измерение удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов.	апрель 2026	9.3.23	Макаров М.В.	
10	Проведение испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок.	июнь – июль	11.5.5	Мартынов В.В.	

### Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов.

№	Отопительные периоды г. г.	Продолжительность отопительного периода
1	2022 г – 2023 г	с 16.09.2022 г по 12.05.2023 г
	2023 г – 2024 г	с 25.09.2023 г по 18.05.2024 г
	2024 г – 2025 г	с 30.09.2024 г по 12.05.2025 г
2	Средняя температура наружного воздуха, °С	
	2022 г – 2023 г	- 7,34 °С
	2023 г – 2024 г	- 6,85 °С
	2024 г – 2025 г	- 7,36 °С
3	Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения, ед.	
	2022 г – 2023 г	Нет
	2023 г – 2024 г	Нет
	2024 г – 2025 г	Нет
4	Случаи аварий/дефектов на внутренних сетях теплоснабжения, послуживших причиной к отключению теплоснабжения, ед.	
	2022 г – 2023 г	Нет
	2023 г – 2024 г	Нет
	2024 г – 2025 г	Нет
5	Случаи аварий/дефектов на внутренних сетях теплоснабжения, без отключения теплоснабжения, ед.	
	2022 г – 2023 г	Нет
	2023 г – 2024 г	Нет
	2024 г – 2025 г	Нет
6	Случаи снижения температурного режима тепловой энергии, ед.	
	2022 г – 2023 г	Нет
	2023 г – 2024 г	Нет
	2024 г – 2025 г	Нет
7	Случаи снижения параметров давления теплоносителя, ед.	
	2022 г – 2023 г	Нет
	2023 г – 2024 г	Нет
	2024 г – 2025 г	Нет
9	Количество обращений (жалоб) на снижение качества/ параметров услуги отопления в управляющую компанию, ед	
	2022 г – 2023 г	Нет

	2023 г – 2024 г	Нет
	2024 г – 2025 г	Нет
	Количество случаев перерасчета платы из- за снижения качества/ параметров услуги отопления	
10	2022 г – 2023 г	Нет
	2023 г – 2024 г	Нет
	2024 г – 2025 г	Нет